



1 gesprek

- verkennend gesprek tussen initiatiefnemer en gemeente
- gemeente geeft aan wat kan, wat moet en wat vervolgstappen zijn

'huiswerk aan 2 kanten'

- gemeente geeft lokale thema's mee
- initiatiefnemer betreft omgeving bij ontwerp
- initiatiefnemer laat financiële haalbaarheid toetsen
- initiatiefnemer maakt eerste schets

2 principeverzoek

- initiatiefnemer legt schets aan gemeente voor
- gemeente voert beleidsanalyse op schets uit
- samen balans opmaken (ruimtelijke kwaliteit)

idee uitwerken

- initiatiefnemer levert (in overleg met gemeente) water-, bodem-, geluids-, planschade onderzoeken aan
- initiatiefnemer maakt beeldend inrichtingsplan en werkt ruimtelijke kwaliteit 'robuust' uit
 - initiatiefnemer vraagt bestemmingsplanwijziging aan

wie nodig:

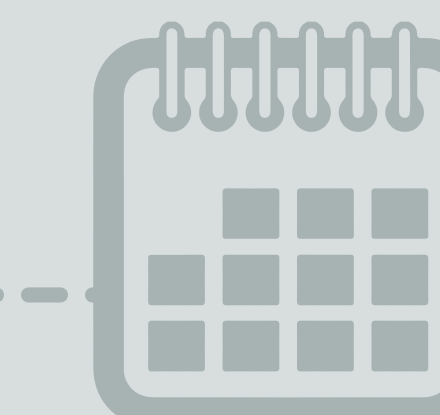
ervenconsulent, architect, of landschapsarchitect

Denk ook aan:

- asbestverwijdering
- duurzame energie
- waterhuishouding en-kwaliteit, bijvoorbeeld door de aanleg van een poel of helofytenfilter

wie nodig:

financieel, ruimtelijk adviseur, één aanspreekpunt ('coach') binnen gemeente

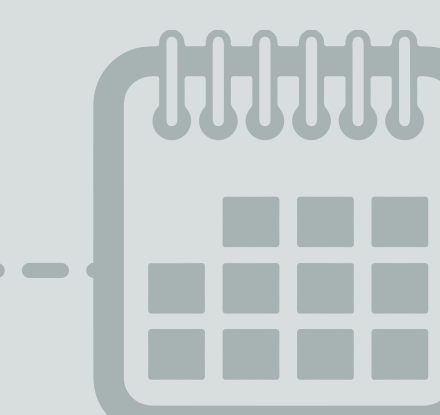


ca. half jaar

variabel

3 bestemmingsplanwijziging

- gemeente in actie
- plan komt ter visie
- gemeenteraad neemt een besluit



ca. half jaar

variabel

wie nodig:

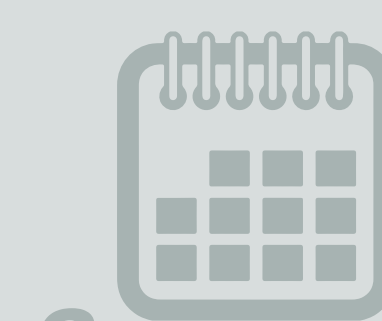
architect, bouwkundig adviesbureau

bouwplan uitwerken

- initiatiefnemer stelt samen met architect sloop- & bouwplan op
- initiatiefnemer doet sloopmelding
- initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan

4 omgevingsvergunning

- gemeente in actie
- vergunningsaanvraag ter inzage



8 weken

5 slopen

bouwen

aanplanten en inrichten



variabel

