



1 gesprek

- verkennend gesprek tussen initiatiefnemer en gemeente
- gemeente geeft aan wat kan, wat moet en wat vervolgstappen zijn

'huiswerk aan 2 kanten'

- gemeente geeft lokale thema's mee
- initiatiefnemer betreft omgeving bij ontwerp
- initiatiefnemer laat financiële haalbaarheid toetsen
- initiatiefnemer maakt eerste schets

2 principeverzoek

- initiatiefnemer legt schets aan gemeente voor
- gemeente voert beleidsanalyse op schets uit
- samen balans opmaken (ruimtelijke kwaliteit)

idee uitwerken

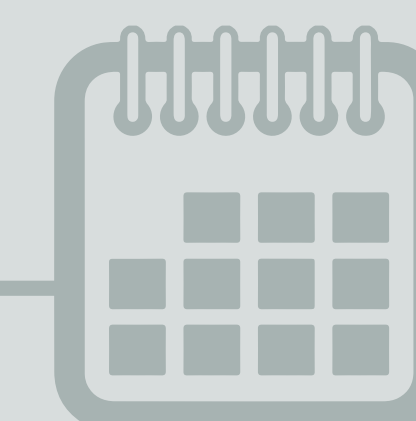
- initiatiefnemer levert (in overleg met gemeente) water-, bodem-, geluids-, planschade onderzoeken aan
- initiatiefnemer maakt beeldend inrichtingsplan en werkt ruimtelijke kwaliteit 'robuust' uit
 - initiatiefnemer vraagt bestemmingsplanwijziging aan

wie nodig:

ervenconsulent, architect, landschapsarchitect

wie nodig:

financieel, ruimtelijk adviseur, één aanspreekpunt ('coach') binnen gemeente



ca. *half jaar*

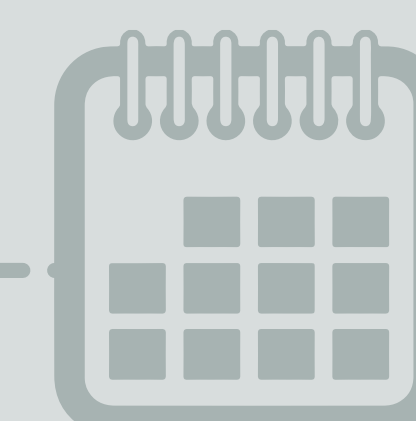
v a r i a b e l

3 bestemmingsplanwijziging

- gemeente in actie
- plan komt ter visie
- gemeenteraad neemt een besluit

wie nodig:

architect, bouwkundig adviesbureau



ca. *half jaar*

v a r i a b e l

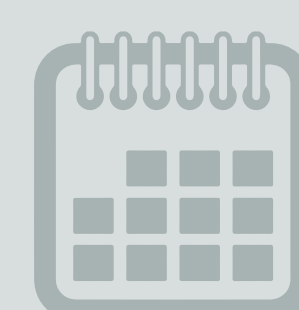
bouwplan uitwerken

- initiatiefnemer stelt samen met architect sloop- & bouwplan op
 - initiatiefnemer doet sloopmelding
- initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan

4 omgevingsvergunning

- gemeente in actie
- vergunningsaanvraag ter inzage

5 slopen bouwen aanplanten en inrichten



8 weken



v a r i a b e l